



**STUART s.r.o.**  
**Pieninská 21**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 167/2020 zo dňa 05.03.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 14,44 € bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002      NEBYT : 74

IČO : 46489100  
DIČ : 2820010248  
IČDPH : SK2820010248

**STUART s.r.o.**  
**Pieninská 21**  
**97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ  
ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714  
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **1672020**  
č.zmluvy : 167/2020      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : uskladnenie bicyklov      POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.074	2.67	64.92	0.00	173.34	2.67	1.000	2.67
	2.67			173.34	2.67		2.67

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	14.44	2.89	17.33
Teplo	2.12	0.42	2.54
Ohrev TÚV	2.15	0.43	2.58
Vodné a stočné	2.08	0.42	2.50
Osvetlenie	0.44	0.09	0.53
Odpad	0.38	0.00	0.38
Upratovanie	1.15	0.23	1.38
Zrážková voda	0.07	0.01	0.08
Strážna služba	0.10	0.02	0.12
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>22.93</b>	<b>4.51</b>	<b>27.44</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 06.03.2020  
Dátum spracovania: 16.01.2023  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa